

市町村経済データ

住宅地平均価格および平均変動率(地価公示)

(2026年1月1日現在)

市町村名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	市町村名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	市町村名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
さいたま市	246,700	2.7	朝霞市	278,400	4.0	滑川町	53,100	▲0.1
川越市	153,700	2.1	志木市	263,900	3.0	嵐山町	36,600	▲0.3
熊谷市	54,700	0.7	和光市	305,000	4.0	小川町	25,300	▲0.6
川口市	264,900	4.5	新座市	221,000	2.5	川島町	33,700	▲1.1
行田市	33,200	▲0.2	桶川市	97,300	1.2	吉見町	27,200	▲0.4
秩父市	54,200	0.0	久喜市	60,500	▲0.1	鳩山町	29,800	▲0.5
所沢市	193,200	2.7	北本市	90,000	1.0	ときがわ町	16,900	▲1.2
飯能市	90,300	1.4	八潮市	144,000	3.9	横瀬町	31,700	▲0.4
加須市	33,200	▲0.3	富士見市	193,800	3.3	皆野町	30,600	▲0.6
本庄市	41,300	0.2	三郷市	119,500	1.7	長瀬町		
東松山市	57,600	0.2	蓮田市	92,500	0.6	小鹿野町	21,800	▲1.2
春日部市	89,500	0.1	坂戸市	92,200	0.5	東秩父村		
狭山市	108,500	1.1	幸手市	46,100	▲0.4	美里町	15,000	▲0.4
羽生市	27,700	▲0.4	鶴ヶ島市	99,800	0.7	神川町	13,500	▲0.8
鴻巣市	67,300	0.4	日高市	49,700	0.4	上里町	35,500	0.0
深谷市	43,600	0.7	吉川市	93,900	0.9	寄居町	37,400	0.0
上尾市	123,300	1.6	ふじみ野市	210,200	3.6	宮代町	58,600	0.1
草加市	160,300	4.4	白岡市	83,500	0.2	杉戸町	54,700	0.2
越谷市	151,400	3.4	伊奈町	84,600	0.0	松伏町	62,400	0.7
蕨市	325,200	5.9	三芳町	159,800	3.5			
戸田市	312,300	6.1	毛呂山町	37,000	▲0.1			
入間市	104,100	1.5	越生町	23,700	▲0.5			
						市町村計	149,500	2.0

資料:埼玉県「令和8年 地価公示のあらまし」

(注1) 空欄は調査地点のないもの

(注2) 平均変動率は、標準地(ただし新規、選定替え及び前年休止地点を除く)の変動率を単純平均したもので、平均価格の変動率ではない

(注3) 新規、選定替え及び前年休止地点は、平均価格には含まれているが、平均変動率には含まれていない

埼玉りそな経済情報 2026年5月号

2026年5月1日発行

発行 株式会社 埼玉りそな銀行

企画・編集 公益財団法人 埼玉りそな産業経済振興財団
〒330-0063 さいたま市浦和区高砂2-9-15
Tel:048-824-1475 FAX:048-824-7821
ホームページアドレス <https://www.sarfic.or.jp/>

